



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU
Dr. Ante Starčevića 23, Dubrovnik

Posl. br. St-113/2019-92

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Dubrovniku, u ime Republike Hrvatske, po stečajnom sucu tog suda Diani Butigan Granić, kao sucu pojedincu, u stečajnom postupku nad dužnikom OLEA d.o.o. "u stečaju", OIB: 75685156170, Mandžerova 10, Split, zastupanog po zakonskom zastupniku Srećku Čulić, nakon javnog ročišta za diobu kupovine, dana 21. siječnja 2025.

r i j e š i o j e

I. Iz utrška kupovine u iznosu od 21.797,81 EUR ostvarenog prodajom imovine stečajnog dužnika:

- kat.čest 9/2, suvlasnički dio 24/84, upisana u ZU789 k.o. Kaštel Gomilica u naravi vinograd površine 1.000 m²
namiruju se troškovi unovčenja u iznosu od 6.430,55 EUR.

II. Po odbitku iznosa troškova stečajnog postupka navedenog u točki I ovog rješenja iz ostvarenog utrška namiruje se tražbina razlučnog vjerovnika:

RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split u iznosu od 15.367,26 EUR.

III. Nalaže se Financijskoj agenciji nakon pravomoćnosti ovog rješenja bez odlaganja s računa IBAN HR3323900011300028779 i IBAN HR1123900011300028787 isplatiti iznos od 19.104,03 EUR doznači na račun stečajnog dužnika broj HR8823900011101505746 otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d. iz Zagreba, a preostali iznos kupovine od 15.367,26 EUR doznači razlučnom vjerovniku Ministarstvu financija, Porezna uprava: IBAN HR1210010051863000160 Model: HR68 Poziv na broj: 8109-75685156170-1213.

Obrazloženje

1. Nekretnine stečajnog dužnika, i to nekretnina naznačene u točki I. ovog rješenja unovčene su u ovom postupku za iznos kupovine od 21.797,81 eura.

2. Na ročištu za diobu kupovine predmet ročišta je bila rasprava o diobi kupovine i namirenju vjerovnika koji imaju pravo odvojenog namirenja svoje tražbine iz nekretnina koje su bile predmet prodaje.

3. Temeljem čl. 253. st. 1. Stečajnog zakona (NN 71/15, dalje u tekstu: SZ) nakon što se unovči stvar iz utrška će se u stečajnu masu prije svega unijeti iznos potreban za naknadu troškova utvrđivanja razlučnog prava i troškova njegovog unovčenja. Iz preostalog iznosa bez odgode će se namiriti razlučni vjerovnik. Prema čl. 254. Prema čl. 254. stečajni upravitelj je obračuna troškove unovčenja koji ukupno iznose 6.430,55 eura, a razlučni vjerovnik ne protivi navedenom obračunu.

4. Troškovi unovčenja se sastoje od: iznos od 185,80 EUR po osnovi troška javne dražbe, iznos od 663,60 EUR po osnovi procjemenog elaborata, a koji troškovi izravno terete nekretninu u ukupnom iznosu od 849,40 EUR, te iznos od 2.500,00 EUR po osnovi knjigovodstvenih troškova, iznos od 100,00 EUR po osnovi troška platnog prometa, iznos od 7,70 EUR po osnovi materijalnih troškova (uredski materijal, poštarine), iznos od 2.973,45 EUR po osnovi troška nagrade stečajnim upraviteljima a koji troškovi terete nekretninu za 5.581,15 EUR, odnosno sveukupno sa troškovima koji izravno terete nekretninu iznose 6.430,55 EUR.

5. Po odbitku iznosa troškova stečajnog postupka iz čl. 254 SZ-a u ukupnom iznosu od 6.430,55 eura namirena je tražbina razlučnog vjerovnika RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split u iznosu od 15.367,26 eura.

6. Zbog navedenog, na temelju spomenutih propisa odlučeno kao u izreci.

U Dubrovniku, 21. siječnja 2025.

Stečajna sutkinja:
Diana Butigan Granić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana putem ovog suda u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno čl. 12. Stečajnog zakona istekom osmog dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči.

DN-a:

- stečajnom upravitelju – e-komunikacija,
- ŽDO Split– e oglasna,
- FINA Split – nakon pravomoćnosti.

Broj zapisa: **9-30871-eac85**

Kontrolni broj: **062fe-d63bc-ee3bb**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DIANA BUTIGAN GRANIĆ, L=DUBROVNIK, O=TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Dubrovniku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.